

**DOHODA O UKONČENÍ  
ZMLUVY  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
Č. MSL 6/2001**

MEDZI

**PRENAJÍMATEĽOM:**

Obchodné meno:	Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Sídlo:	Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
IČO:	31 600 182
DIČ:	2020479582
IČ DPH:	SK2020479582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK45 5600 0000 0024 4178 6001
Registrácia:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1690/S
Konajúci prostr.:	Ing. Karol Mutňanský, konateľ

a

**NÁJOMCOM:**

Obchodné meno:	Miroslav Bais – ZOO PRODUKT
Sídlo:	Československej armády 219/73, 967 01 Kremnica
IČO:	37 394 916
DIČ:	1045129162
IČ DPH:	SK1045129162
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK70 0900 0000 0004 1097 5230
Registrácia:	Okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra: 613-7788

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.09.2001 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.2 Predmetom Nájomnej zmluvy je odplatné prenechanie nebytových priestorov v objekte nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Zechenterovej ulici 347/2 v Kremnici do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 V zmysle Článku 4 Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tom, že nájomný vzťah založený predmetnou zmluvou začína dňom 01.10.2001 na dobu neurčitú.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dohodou (ďalej len „Dohoda“).

**Článok II.**

**Predmet Dohody**

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je ukončenie vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, a to ku dňu 31.12.2020 a vysporiadanie vzájomných vzťahov, najmä záväzkov nájomcu voči prenájomiteľovi, vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a tejto Dohody.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou sa končí dňa 31.12.2020.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmet zmluvy – nájomný priestor – odovzdá nájomca prenajímateľovi najneskôr dňa 31.12.2020.

### **Článok III. Špecifikácia záväzkov**

3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť v prospech prenajímateľa najneskôr do 15.01.2021 všetky svoje záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy. Rovnako to platí aj pre ostatné nároky prenajímateľa, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu do dňa skončenia nájmu, ak takéto existujú.

3.2 Splatnosť nárokov prenajímateľa podľa bodu 3.1 tejto Dohody nastáva priamo na základe tejto Dohody, bez ohľadu na moment, kedy bude príslušná faktúra vystavená či doručená nájomcovi, ak táto Dohoda neurčuje inak.

### **Článok IV. Ostatné dojednania**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca je povinný uhradiť všetky svoje záväzky vyplývajúce z ustanovení tretieho článku, prípadne v nadväznosti na Nájomnú zmluvu, na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.

4.2 V prípade, že nájomca nesplní riadne a včas ktorýkoľvek zo svojich záväzkov, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € a to za každý aj začatý deň omeškania nájomcu s úhradou akejkoľvek časti jeho záväzkov voči prenajímateľovi.

4.3 Nájomca zároveň podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že neeviduje voči prenajímateľovi žiadne nároky z titulu vzťahu založeného Nájomnou zmluvou alebo zo vzťahov s nájmom súvisiacich, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode. Pre prípad, že takéto ku dňu podpisu Dohody existujú, týchto sa výslovne vzdáva. Toto vyhlásenie sa považuje za zopakované ku dňu skončenia nájmu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto Dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia.

- 5.4 Strana dohody berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej strany dohody je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu Dohody sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu naďalej trvá aj po zániku dohody bez obmedzenia, čo strana dohody berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Strana dohody sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Dohody o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k strane dohody, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 5.5 Strana dohody berie na vedomie, že druhá strana dohody spracúva osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Dohody. Strana dohody zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 5.6 Strany dohody vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom. Strany dohody ďalej vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 5.7 Táto Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží prenajímateľ a jeden (1) nájomca.
- 5.8 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Kremnici dňa 30. septembra 2020

