

Dohoda o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

MESTSKÉ LESY KREMNICA, s.r.o.		
Dňa 20-05-2020		
Číslo : 2020/29-01/4		Prílohy:
Vyb.:		

medzi

prevodcom

Mesto Kremnica

Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00320781

DIČ: 2020529676

Zast.: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej len ako „Prevodca“)

a

nadobúdateľom

Mestské lesy Kremnica, s.r.o.

Sídlo: Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica

IČO: 31 600 182

DIČ: 2020479582

IČ DPH: SK2020479582

Zast.: Ing. Karol Mutňanský, konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 1690/S

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností Účastníkov dohody týkajúcich sa prevodu práv a povinností Prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú zo stavebného povolenia č. 2-S2019/00069 zo dňa 28.05.2019 vydaného obcou Horná Ves, ktorá je podľa zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 28.05.2019, ktorým bola povolená v stavebnom konaní stavba „Protipožiarna nádrž“ na pozemku parc. č. CKN 3273/11 s prípojkami na vodovod a kanalizáciu na pozemkoch parc. č. CKN 3400/1 (EKN 2563/36), CKN 3273/28, CKN 3273/18, CKN 3273/13, CKN 3273/30, CKN 3274/1 a CKN 3401/2 v katastrálnom území

Kremnica v lokalite Skalka (ďalej len ako „Stavebné povolenie“). Kópia Stavebného povolenia tvorí Prílohu č.1 tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo Stavebného povolenia týkajúci sa stavebných objektov SO-01 Protipožiarna nádrž – vodovodná a kanalizačná prípojka (ďalej len „Stavebný objekt“).

3. Prevodca bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa Stavebného objektu vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje Stavebný objekt na vlastné náklady a zodpovednosť.

II.

Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že Nadobúdateľ v súčinnosti s Prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto dohody nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky Prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so Stavebným objektom podľa Stavebného povolenia. Nadobúdateľ uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku Prevodcu voči zmluvným partnerom Prevodcu, ak sa účastníci písomne nedohodnú inak.

5. Prevodca podpisom tejto dohody udeľuje nadobúdateľovi písomný súhlas s uskutočnením predmetnej stavby na pozemkoch uvedených v čl. I bod 1. tejto dohody.

6. Prevodca sa pri podpise tejto dohody zaväzuje Nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu k Stavebnému povoleniu

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Účinnosť dohoda nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prevodcu. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov.

2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch Účastníkov dohody.

3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z toho dva pre prevodcu, jeden pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

.....

